



Prezentare

Rezultate Financiare

30.06.2025



META ESTATE TRUST S.A. Companie listată pe piața
SMT – AeRO a Bursei de Valori București
Simbol: **MET**

up
grade
your wealth





Despre META Estate Trust

Meta Estate oferă investitorilor o soluție inovatoare pentru accesarea sectorului imobiliar, combinând expertiza în domeniu cu transparența și accesibilitatea pieței de capital.



Fondată în martie 2021 de antreprenori români cu experiență.



Listată pe Bursa de Valori București (AeRO) din 29 august 2022, sub simbolul MET.

Tipologiile investiționale:



TRADING



CO-DEVELOPMENT



INCOME RECCURING



20

Proiecte
finalizate



peste **35** mil.€

Total investiții
realizate



12%-42%

IRR



Cifre cheie S1 2025



Cifra de afaceri

5,42 mil.

40% din
total venituri



Profit net

4,65 mil.

34% din
total venituri



Venituri din
exploatare

8,96 mil.

65% din
total venituri



Venituri totale

13,8 mil.



Total active

127,4 mil.

+5% vs. 31.12.2024



Portofoliu
investiții

114,8 mil.



Indicator de
lichiditate curentă

15,01x

vs. **12,4x** la 31.12.2024



Indicator de
lichiditate imediată

8,80x

vs. **4,64x** la 31.12.2024



Rata de îndatorare

8,5%

vs. **6,9%** la 31.12.2024

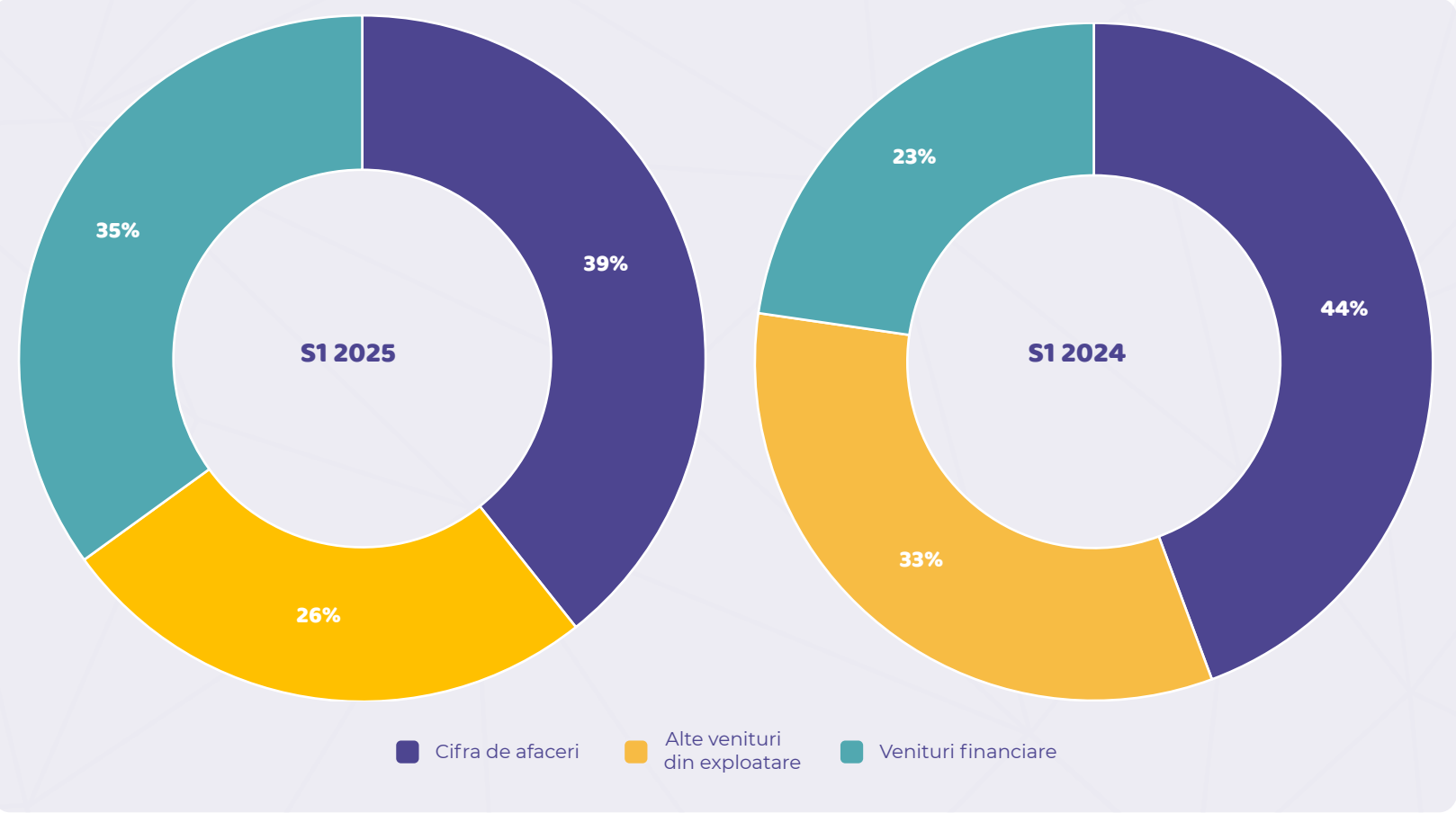


valoarea contabilă a acțiunii
la 30.06.2025

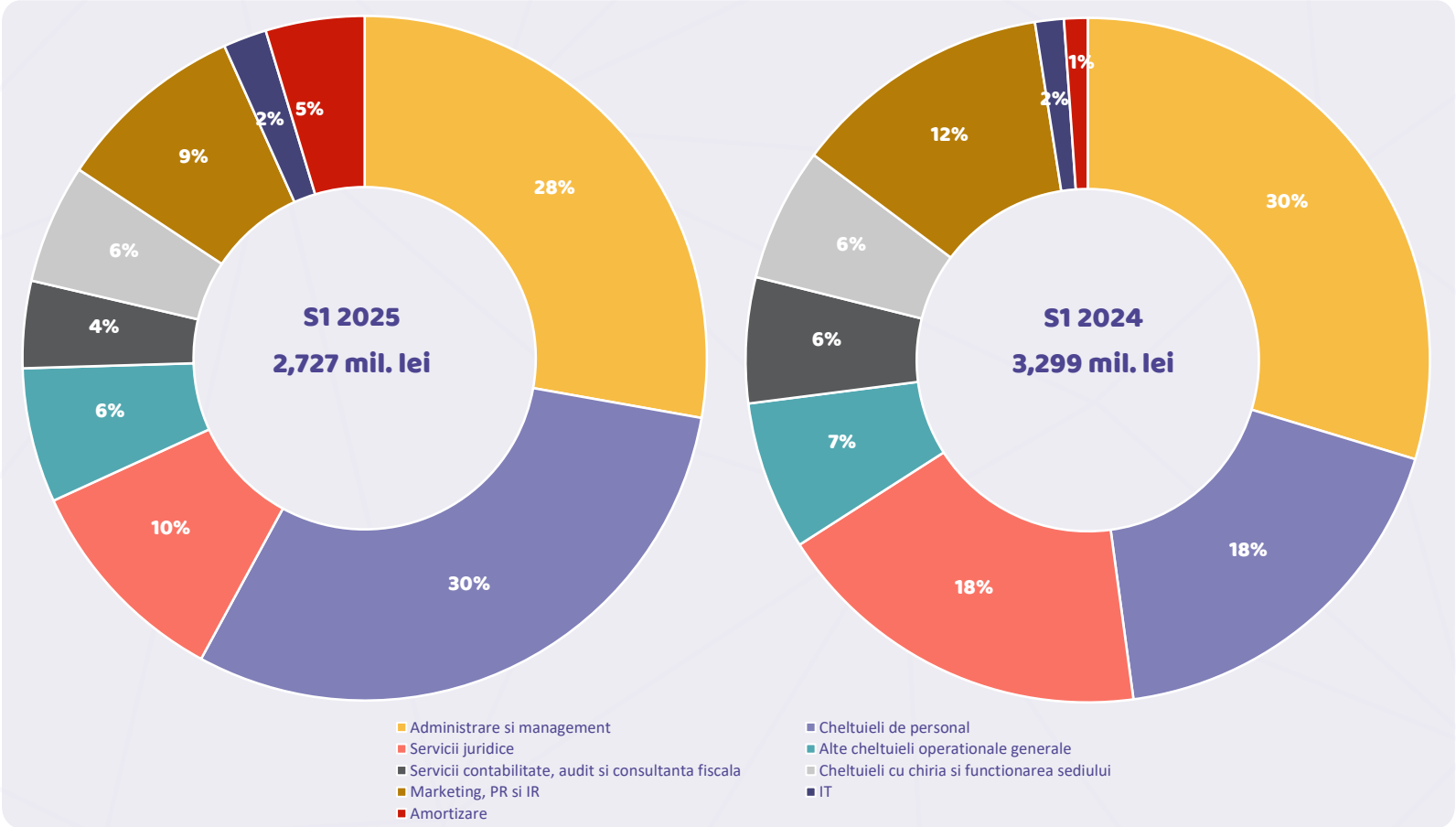
0,91 lei/acțiune

Sumele sunt exprimate în milioane lei.

Structura veniturilor totale



Cheltuieli operaționale generale

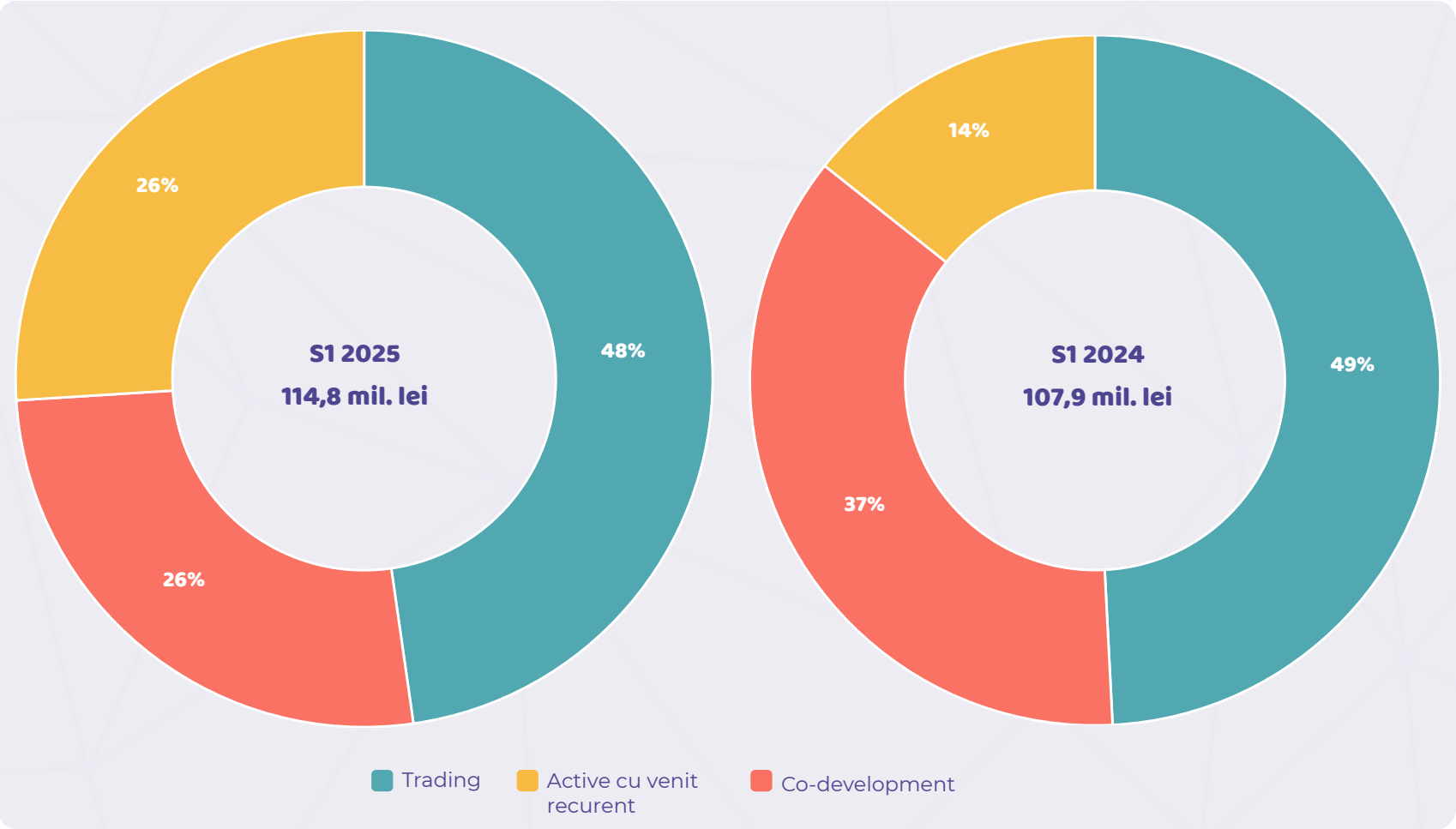


Analiza contului de profit și pierdere

VENITURI ȘI CHELTUIELI (mii lei)	S1 2025	S1 2024	Variație%	Variație %
Total venituri din exploatare	8.963	14.835	(5.872)	-40%
Cheltuieli direct legate de veniturile din exploatare	5.072	8.211	(3.139)	-38%
Profit din exploatare înainte de cheltuielile din exploatare generale	3.892	6.624	(2.732)	-41%
Cheltuieli de exploatare generale	2.786	3.300	(514)	-16%
Rezultat din exploatare	1.105	3.324	(2.219)	-67%
Venituri financiare	4.821	4.358	463	11%
Cheltuieli financiare	383	159	224	141%
Profit financiar	4.438	4.199	239	6%
Profit brut	5.543	7.523	(1.980)	-26%
Impozit pe profit	890	1.213	(323)	-27%
PROFITUL NET	4.654	6.311	(1.658)	-26%

- Profit Net în S1 2025: 4,65 milioane lei (S1 2024: 6,31 milioane lei)
- Venituri totale: 13,78 milioane lei (S1 2024: 19,19 milioane lei)
- Cifra de afaceri (linia Trading): 5,42 milioane lei (S1 2024: 8,51 milioane lei)
- Venituri financiare (linia Parteneriate): 4,82 milioane lei (S1 2024: 4,25 milioane lei)
- Rata Profit net / Venituri totale: 33,74% (S1 2024: 32,88%)
- Cheltuieli operaționale generale: -16%

Structura portofoliului de investiții



Analiza bilanțului

ACTIVE (mii lei)	30.06.2025*	31.12.2024*	Variație%	Variație %
Imobilizări corporale	8.713	8.835	(122)	-1%
Imobilizări financiare	39.393	39.161	232	1%
Total active imobilizate	48.106	47.996	110	0%
Stocuri	32.780	37.115	(4.335)	-12%
Creanțe	38.125	28.541	9.584	34%
Casa și conturi la bănci	8.284	7.983	301	4%
Total active circulante	79.188	73.638	5.550	8%
Cheltuieli în avans	125	85	40	47%
TOTAL ACTIVE	127.419	121.719	5,700	5%



Structura operațională a bilanțului la 30.06.2025

DATORII ȘI CAPITALURI PROPRII (mii lei)	30.06.2025*	31.12.2024*	Variație%	Variație%
Datorii pe termen scurt	5,274	5,884	(610)	-10%
Sume datorate instituțiilor de credit	4,615	1,937	2,679	138%
Provizioane	56	56	-	0%
Total datorii și provizioane	9,945	7,876	2,068	26%
Capital social	129,666	102,429	27,237	27%
Rezerve	1530	1531	(0)	0%
Acțiuni proprii răscumpărate	(27,728)	(361)	(27,680)	7663%
Rezultatul reportat	9,666	-	9,666	100%
Rezultatul perioadei profit	4,654	10,874	(6,220)	-57%
Repartizarea profitului	-	(629)	629	-100%
Total capitaluri proprii	117,474	113,843	3,631	3%
TOTAL DATORII ȘI CAPITALURI PROPRII	127,419	121,719	5,700	5%

*sumele la 30 iunie 2025 nu sunt auditate. Sumele la 31 decembrie 2024 sunt auditate. Prezentarea sumelor lor este efectuată conform raportării de managemnet interne și diferă față de cerințele OMFP 1802/2014, așa cum reies din situațiile financiare atașate acestui raport



Perspective 2025



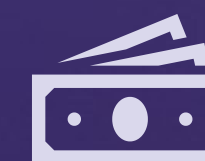
Finalizarea **operațiunilor de capital**, în vederea simplificării și optimizării structurii de capital



Diminuarea discountului la care se tranzacționează acțiunile companiei



Demararea procesului de transfer pe **piața principală BVB**



Mentținerea unei rate ridicate de **creștere a profitului net, de minimum 10%**



Finalizarea inițiativei de restructurare a marilor expuneri din portofoliu



Extinderea **portofoliului de active cu venituri recurente** în anul 2025



Valorificarea nivelului redus de îndatorare **pentru creșterea bazei de active**



Monitorizare **litigiu**



Date de contact

Contact Relația cu Investitorii

Tel: +40 372 934 455

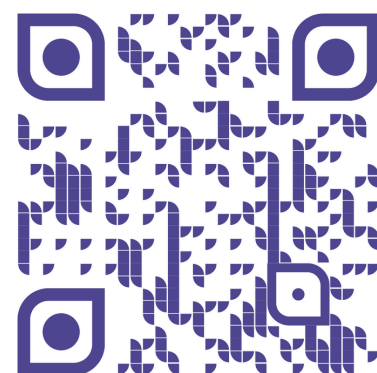
E-mail: investors@meta-estate.ro

Pagina dedicată investitorilor

Accesați [aici](#) cele mai recente rapoarte curente, rapoarte financiare, calendarul financiar și alte informații.

Aflați mai multe despre Meta Estate Trust

Pentru a rămâne în contact direct, vă invităm să vă alăturați [Comunității WhatsApp Meta Estate Trust](#).



www.metaestate.ro

Urmăriți-ne pe

